

ДОГОВОР № _____
на предоставление услуг теплоснабжения

Копейский городской округ

" _____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество "Завод"Пластмасс"(АО"Завод"Пластмасс"), именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Абонент" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в размере установленного лимита (**расчет – Приложение № 1**) – _____ Гкал/год,

месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
отопление помещений													
Технология													
ГВС													
всего													

а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением теплоэнергии.

- 1.2. Установить границу балансовой и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом по тепловым сетям в _____:

- теплосети и теплоустановки от границы балансовой и эксплуатационной ответственности до арендуемых помещений внутри здания и в самих арендуемых помещениях – обслуживает Абонент;
- наружные теплосети – обслуживает Теплоснабжающая организация;

- 1.3. В отношении по настоящему Договору, а так же по всем вопросам неурегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим гражданским законодательством РФ, решениями МТриЭ Челябинской области и Главы Администрации КГО.

- 1.4. Начало и конец отопительного периода определяется Решением Администрации КГО.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. Абонент имеет право:

2.1.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки, путем установки заглушки на теплопроводе, с одновременным составлением акта об отключении с представителем Теплоснабжающей организации.

- 2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Соблюдать установленный договором лимит теплопотребления.

2.2.2. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.2.3. Обслуживать сети и системы теплопотребления обученным персоналом, имеющим соответствующее удостоверение.

2.2.4. Обеспечивать круглосуточный допуск на свою территорию представителей Теплоснабжающей организации для осмотра систем теплопотребления.

- 2.2.5. Для урегулирования вопросов по исполнению договора назначить ответственное лицо:
_____ тел. _____
должность, ФИО.
- 2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:
- 2.3.1. Предварительно предупредив Абонента за 3 дня, ограничить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:
- 2-х кратной неоплаты тепловой энергии в установленные настоящим договором сроки;
 - самовольного подключения к теплосети субабонентов;
 - недопуска представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения.
- 2.3.2. Прекратить или ограничить подачу теплоэнергии в аварийных ситуациях с последующим уведомлением Абонента о продолжительности отключения.
- 2.4. Теплоснабжающая организация обязана:
- 2.4.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором и в соответствии с температурным графиком.
- 2.4.2. Назначить для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объекта, уполномоченных лиц:
_____ тел. _____

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.
Количество теплоэнергии, поставляемой Теплоснабжающей организацией Абоненту определяется по показаниям контрольно-измерительного прибора, на технологические нужды (**Приложение №2**) и по расчету на отопление арендуемых помещений (**Приложение №1**).
При отсутствии или неисправности свыше 30 суток контрольно-измерительного прибора учета теплоэнергии у Абонента, а также действующего свидетельства о Госповерке, отсутствия или нарушения пломб, количество поданной теплоэнергии определяется расчетным путем в соответствии с проектной мощностью теплоснабжающих установок, т.е. Абонент переводится в группу потребителей без приборов учета.
- 3.2. Расчеты производятся за количество тепловой энергии, определенное согласно п.3.1. по утвержденным тарифам в соответствии с действующим законодательством РФ:
В стоимость потребленной тепловой энергии включается:
- действующий тариф на тепловую энергию по сетям АО "Завод"Пластмасс".
 - сумма налога на добавленную стоимость.
- 3.3. Абонент в срок до 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки, производит авансовый платеж в размере 100 % от суммы планируемого месячного объема потребления теплоэнергии на расчетный счет Теплоснабжающей организации. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту счет-фактуру и Акт выполненных работ не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Абонент в течении 5-ти рабочих дней с момента получения счета-фактуры и акта выполненных работ должен произвести окончательный расчет по счету-фактуре с учетом ранее перечисленного аванса. В случае если расчетами будет установлена разница между стоимостью фактически поставленной теплоэнергией и суммой авансовых платежей за расчетный период, то суммы переплаты (недоплаты) учитываются в следующем расчетном периоде. Акт, подписанный первым лицом предприятия и заверенный печатью, возвращается "Абонентом" в "Теплоснабжающую организацию" до 25 числа следующего за расчетным месяцем.
- 3.4. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на банковский счёт Теплоснабжающей организации или при наличии у последнего документов, подтверждающих факт оплаты.
- 3.5. Оплата за теплоэнергию частично может быть проведена в иной форме по согласию Сторон.
- 3.6. Теплоснабжающая организация предоставляет Абоненту подписанный Акт сверки взаимной задолженности за поставленную теплоэнергию ежеквартально.
- 3.7. За потребление тепловой энергии сверх установленных договором лимитов Абонент

уплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 – кратную стоимость за количество тепловой энергии, потребленной сверх лимита.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае введения ограничения подачи теплоэнергии или отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренными договором, Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.
- 4.3. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты, предусмотренных Договором, Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы подлежащей оплате и не оплаченной в срок, за каждый день просрочки до фактической оплаты.

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.

- 5.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.
- 5.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при Государственной корпорации "Ростех" в соответствии с его регламентом. При этом стороны руководствуются принципами свободы договора, автономии воли и равноправия сторон при применении процедуры третейского разбирательства. Решения Третейского суда при Государственной корпорации "Ростех" признаются сторонами обязательными для исполнения, являются окончательными и не подлежат оспариванию. Если контрагент письменно выразит свое несогласие с разрешением спора в Третейском суде при Государственной корпорации "Ростех", возникший спор рассматривается в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке, либо, если стороны придут к соглашению, в порядке, установленном соглашением сторон.
- 5.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 календарных дней с даты ее получения.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.
- 6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.
- 6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.
- 6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.5. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с "___" _____ 20__ г.
- 7.2. Договор действует до "___" _____ 20__ г., а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор вступает в силу с момента подписания самого Договора и всех приложений к нему.
- 7.3. Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, один у Абонента.
- 8.2. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских или иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.
- 8.3. В настоящий договор могут вноситься изменения и дополнения в течение срока действия договора. Все вносимые изменения и дополнения оформляются двухсторонним соглашением.
- 8.4. Стороны обязуются соблюдать условия, обеспечивающие неразглашение касающейся их конфиденциальной коммерческой информации, связанной с выполнением обязательств по Договору.
- 8.5. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Расчет потребности ТЭ.
Приложение № 2 – Перечень приборов учета тепловой энергии

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"

АО "Завод"Пластмасс"

456604, г.Копейск, пос.Советов

т/ф

e-mail:

Банковские реквизиты:

р/с

к/с

БИК

ИНН / КПП

"АБОНЕНТ "

Юрид.адрес:

к/т

e-mail:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

р/с

к/с

БИК _____, ОГРН

ИНН / КПП

_____/_____/_____
"___" _____ 20__ г.

МП

_____/_____/_____
"___" _____ 20__ г.

МП

Приложение № 1
к договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

[РАСЧЕТ]

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ"

" АБОНЕНТ

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20__ г.
МП

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20__ г.
МП

Приложение №2
к договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

Приборов узла учета пара, по которым производится расчет за потребленную тепловую энергию между _____ и АО "Завод"Пластмасс"

Тип прибора	Заводской номер	Показания на момент пуска	Место установки	Дата поверки	Дата следующей поверки

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ"

" АБОНЕНТ"

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20__ г.
МП

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20__ г.
МП

Приложение №3
к договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

А К Т

разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям
между АО "Завод"Пластмасс" и _____

"ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ"

" АБОНЕНТ"

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20__ г.

МП

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20__ г.

МП